UPUTE VLASNICIMA ZEMLJIŠTA ZA OBILJEŽAVANJE GRANICA ZEMLJIŠTA

U tijeku je postupak nove katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području katastarske općine ZASADBREG. Cilj i rezultat ove izmjere je izrada novog katastarskog operata i nove zemljišne knjige, tj. evidentiranje stvarnog stanja vlasništva i katastarskih čestica te objekata sagrađenih na njima u katastru i zemljišnoj knjizi (gruntovnici) prema stvarnom stanju u naravi.

Za uspješno izvođenje navedenih radova vrlo je važno sudjelovanje svih nositelja prava na parcelama koji su dužni svoje parcele OBILJEŽITI na terenu vidljivim međnim oznakama i to na svim lomnim točkama parcela.

Ako granice zemljišta na kojima imate pravo vlasništva ili druga stvarna prava nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama, trebate ih obilježiti na svoj trošak u suglasju sa susjedima, po mogućnosti prije zakazanog termina. Za obilježavanje treba koristiti međne oznake kao npr. betonski stupić, željezna šipka ili cijev itd. Ako međe na terenu čine jasno raspoznatljive lomne točke građevina (kuća, zgrada, ograda i sl.), međe nije potrebno posebno obilježavati.

U postupku katastarske izmjere, vlasnici i korisnici nekretnina imaju sljedeće, zakonom propisane obveze:

- na svakoj nekretnini omogućiti pristup njenim granicama (međnim točkama) – po potrebi iskrčiti zarasle dijelove
- odazvati se pozivu za izmjeru, te u određeno vrijeme doći na navedenu nekretninu i pokazati lomne točke međa
- ovlaštenim osobama koje provode postupak katastarske izmjere dopustiti pristup na nekretnine radi geodetskih mjerenja
- ovlaštenim osobama koje provode postupak katastarske izmjere pružiti podatke o stvarnim vlasnicima (ime i prezime za fizičke osobe, odnosno naziv za pravne osobe, adresu prebivališta odnosno sjedišta i OIB građana odnosno tvrtke) – popuniti obrazac u prilogu.

Geodetski stručnjaci će Vam na terenu pružiti svu potrebnu stručnu pomoć i osigurati trajne međne oznake ako međe nisu propisno obilježene.

Posebno ističemo, da se mogući sporovi oko međa, međašnih oznaka ili vlasničkih prava, neće rješavati u ovom postupku, osim zabilježbe spora i geodetskog snimka stvarnog (zatečenog) stanja, već će se isti rješavati u izdvojenom sudskom postupku o trošku vlasnika nekretnina.

U uvjerenju da će stanovnici naselja na području katastarske općine Zasadbreg u ovom projektu prepoznati vlastite interese, molimo Vas za suradnju, strpljenje i susretljivost prema djelatnicima koji sudjeluju u ovim radovima od šireg društvenog interesa.

Radove na katastarskoj izmjeri k.o. Zasadbreg obavlja zajednica gospodarskih subjekata Geo-Gauss d.o.o. iz Čakovca i Vektra d.o.o. iz Varaždina uz podršku pravnog stručnjaka Jelene Damjanović Barić, odvjetnice iz Čakovca.

Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati zakazanom terminu, granice zemljišta je potrebno obilježiti prije termina, a u terminu Vas može zastupati osoba koju za to ovlastite. Osoba koja Vas zastupa mora biti upoznata sa obilježenim međama, te mora imati podatke o osobi ili osobama koje polažu prava na katastarskoj čestici za koju se vrši obilježavanje.

Ako dobijete poziv za određene katastarske čestice ali je na navedenim katastarskim česticama došlo do promjene nositelja prava, molimo vas da taj poziv predate stvarnom nositelju prava ili ako niste upisani niti u katastar niti u zemljišnoj knjizi, popunite obrazac o nositelju prava na zemljištu te ga dostavite na e-mail adresu *izmjera.zasadbreg@geo-gauss.hr*, ili u terenski ured izvoditelja.

PODACI O NOSITELJU PRAVA NA ZEMLJIŠTU

(MOLIMO POPUNITI TE PREDATI PRILIKOM OMEĐENJA NA TERENU)

PREZIME I IME:	
DJEVOJAČKO PREZIME, NADIMAK …:	
ADRESA PREBIVALIŠTA: (naselje, poštanski broj, ulica, kućni broj)	
OIB:	
BR. OSOBNE ISKAZNICE: IZDAVATELJ (policijska uprava):	
KONTAKT: (telefon, e-mail,…)	
NAPOMENA: (upisati broj k.č. i dr.)	

Ako niste u mogućnosti doći na teren u zakazanom terminu, možete opunomoćiti nekoga iz obitelji ili treću osobu da sudjeluje na terenskom uviđaju umjesto Vas te u tom slučaju popunite niže predloženu punomoć:

PUNOMOĆ

Ovime ja _____ iz _____,

OIB _____, opunomoćujem _____,

OIB _____, da može u moje ime sudjelovati na terenskom uviđaju i pokazati međe moje parcele.

_____

Potpis
nije potrebna javnobilježnička ovjera